

Số: 152/TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số
10/2022/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Krông
Pắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 769/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc.

Căn cứ Thông báo số 58/2024/TB-ĐGTS ngày 28/8/2024 của Công ty Đấu giá
Hợp danh Ban Mê Xanh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Krông Pắc thông báo việc bán đấu giá tài sản để thi hành án đối với bà **Lê Thị Hồng
Xuê**, địa chỉ: thôn 7, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

1. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

2. Người phải thi hành án: bà Lê Thị Hồng Xuê

Địa chỉ: thôn 7, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số
520, tờ bản đồ số 39, diện tích 600m², trong đó: đất ở là 160m² và đất trồng cây hành
năm khác là 440m². Địa chỉ thửa đất tại thôn 7, xã Krông Búk, huyện Krông Pắc, tỉnh
Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số CM 299327 ngày 07/5/2018 cho bà Lê Thị Hồng Xuê.

(Chi tiết theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 05 phút ngày
30/07/2024 tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 39 thuộc Thôn 7 xã Krông Búk, huyện Krông Pắc,
tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/550 ngày 07/8/2024 của Công
ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

Giá khởi điểm : 3.445.319.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm
triệu, ba trăm mười chín ngàn đồng).

* **Ghi chú:** Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người
mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong
trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá
thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền
sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng

mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

4. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh

Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/10/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

9. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

10. Thông báo này thay cho Giấy báo, Giấy mời tham gia đấu giá. Yêu cầu các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham dự cuộc đấu giá theo đúng thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá đã được nêu trên.

Nếu tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên sẽ thông báo và yêu cầu đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS-THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đạm Thị Như Thủy

